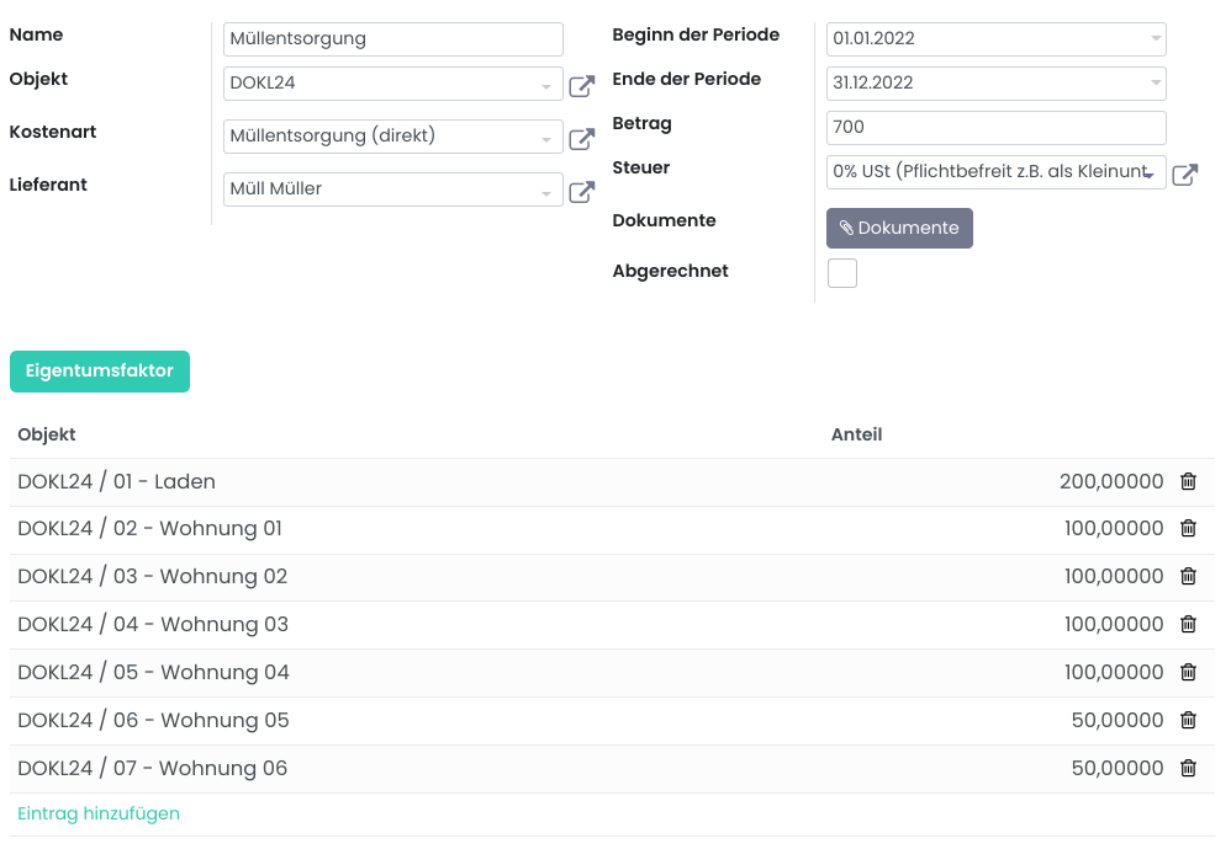
SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Kostenart: Direktzuweisung

Wenn eine Kostenart mit Kostenschlüssel "Direkt" ausgewählt ist, können Sie die Kosten auf die Einheiten direkt verteilen.

Im folgenden Beispiel kostet eine Mülltonne 100€, der Laden hat 2 Tonnen, Wohnung 02-05 jeweils eine und 06 und 07 teile sich eine Tonne.

Sie können in diesem Beispiel bei den Einheiten entweder die Beträge oder die Anzahl der Tonnen eingeben. Aus den Einzelbeträgen wird eine Summe gebildet und der Gesamtbetrag entsprechend umgelegt.



Beispiel Anzahl Tonnen:

SMARTBRIX GmbH
In der Wüste 72
57462 Olpe
Germany

Objekt	Anteil
DOKL24 / 01 - Laden	2,00000
DOKL24 / 02 - Wohnung 01	1,00000
DOKL24 / 03 - Wohnung 02	1,00000
DOKL24 / 04 - Wohnung 03	1,00000
DOKL24 / 05 - Wohnung 04	1,00000
DOKL24 / 06 - Wohnung 05	0,50000
DOKL24 / 07 - Wohnung 06	0,50000
Eintrag hinzufügen	

Genauso könnten Sie bei Anteil die Verbräuche in m², kWh, Liter, usw. erfassen. Es wird immer anteilig umgelegt.

Hinweis zur Direktzuweisung bei Mieterwechsel:

Die Direktzuweisung erfolgt pro Einheit. Gab es unterjährige Mieterwechsel, so wird zusätzlich nach Zeitraum aufgeteilt.

- Wenn Sie z.B. Heizkostenabrechnungen erfassen möchten und es gab unterjährige Mieterwechsel, so muss für jede Abrechnung eine eigene Aufwendung erfasst werden.

  Als Objekt wird das Gebäude ausgewählt, als Zeitraum der Nutzungszeitraum innerhalb des Abrechnungszeitraums, bei den Einheiten wird der Betrag nur bei der betroffenen Einheit erfasst.